

บทที่ 2

ผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ THE PRODIGY ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โปรดิจี เอ็มอาร์ที บางแค ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ไอแล็บ 888 จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-380 ดังแสดงในภาคผนวก ก-4 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบ เอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ THE PRODIGY ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ THE PRODIGY (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-16.6 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (สูง 32 ชั้น และ 33 ชั้น) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,273 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRODIGY ของบริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม	- โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการ แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ ยึดถือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว โดยกรณีถ้าโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะดำเนินการปฏิบัติตามคำแนะนำในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการมีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เกร่งครัด	ไม่มี	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ (บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนมาที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการ มีสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนว่าหากได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณ สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถติดต่อได้ที่นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	- จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี โดยจัดให้มีไม้พุ่ม (ต้นแก้ว ต้นพยัพหมอก ต้นพลับพลึงหนู ต้นประทัดไต้หวัน ต้นเกล็ดแก้ว ต้นพวงทองต้น ต้นขบา ต้นหนวดปลาหมึกกระ ต้นเข็มปัตตาเวียและไทรอินโด) และไม้ยืนต้น (ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจงและต้นประดู่) ตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรี	- โครงการมีรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี โดยและมีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยใช้ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและสันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ไม่มี	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรที่มีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
2) มลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถแทน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา น้ำเต้าญี่ปุ่น จิก น้ำ พืชจั่น ประดู่ เสลา มะฮอกกานี ทุกระจง เสม็ดแดง ปับ และมะขาม ซึ่ง สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ยืน ต้นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ หมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน		
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
1.4 คุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - เนื่องจากปริมาณไขมันลอยในถังดักไขมันมีปริมาณน้อย โครงการจึงมีการสูบน้ำมันส่วนเกินจากถังดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม.	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ บริเวณโดยรอบ		
	4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ. ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการ จัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ	- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ จะ ถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	ไม่มี	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดย วางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง ดิน	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย แทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอก อาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	7. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานเอกชนให้เข้ามาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-
	8. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองพระยาราชนนตรี	- โครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองพระ ยาราชนนตรี	ไม่มี	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชนนตรีให้ อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลอง พระยาราชนนตรีให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	10. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำแนวเขตคลองคลองพระ ยาราชนนตรี	- โครงการมีกำแพงที่ใช้เป็นแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อไม่ให้รุกล้ำ แนวเขตคลองคลองพระยาราชนนตรี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันอนุรักษ์คลองโดยให้ผู้พักอาศัยและผู้ สัญจรไป-มาริมคลองพระยาราชนนตรีมีส่วนร่วม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันอนุรักษ์คลองเพื่อให้คลอง ไม่สกปรก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักขยะในคลองบริเวณโครงการเพื่อนำมาทิ้งในที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีเจ้าหน้าที่ตักขยะในคลองบริเวณโครงการเพื่อ นำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เนื่องจากโครงการมีการ รณรงค์และมีการประชาสัมพันธ์ให้ทิ้งขยะบริเวณคลอง	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตภาษีเจริญ	- โครงการมีจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดินและสำนักงานเขตภาษี เจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 1,491.66 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 320.11 ที่เหลือสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า อย่างละ 2 ถัง มีปริมาณรวมเท่ากับ 1,171.55 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.37 วัน	- โครงการมีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อย่างละ 2 ถัง ถึงถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกปี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE)1177 ลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันการเกิดปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	- โครงการมีการทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการมีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วย มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึด เกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วย มีความหนาต่อชั้นสูง มีการ ยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถัง เก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไป กำจัดต่อไป	- เนื่องจากปริมาณไขมันลอยในถังดักไขมันมีปริมาณน้อย โครงการ จึงมีการสูบน้ำมันส่วนเกินจากถังดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	3. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะ ถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 25.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อ บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและ บริเวณโดยรอบ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ	- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	ไม่มี	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งของโครงการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	7. ประสานให้ สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานเอกชนให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	-
	9. ติดป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อง "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil&Grease, Sulfide, และ TKN	- โครงการมีการจ้างหน่วยงานเอกชนในการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil&Grease, Sulfide, และ TKN	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อม ประสาน สำนักงานเขตภาษีเจริญ เก็บขนต่อไป	- เนื่องจากปริมาณไขมันลอยในถังดักไขมันมีปริมาณน้อย โครงการ จึงมีการสูบน้ำส่วนเกินจากถังดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแห่งกำเนิดนั้น- เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตภาษีเจริญ	- โครงการมีจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดินและ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- โครงการมีแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้า และจำกัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวัน จันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น.	ไม่มี	-
	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ อย่างทั่วถึง	ไม่มี	-
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่ จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน	- ในกรณีที่มีการทำงาน โครงการจะมีการวางป้ายแจ้งกำหนดการ ทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ ทำงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในกรณีที่ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
3.3 การระบายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการออกแบบให้มีที่ระบายน้ำฝรอบบริเวณอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดชัน 1:200 ความลึกของน้ำในท่อ 0.25 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำ 10.30 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนongก่อนพัฒนาโครงการหรือ 10.73 ลบ.ม./นาที่ หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วม ปีพ.ศ. 2554 โครงการจึงได้วางแผนป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกไว้ ดังนี้ - ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนภายนอกโครงการประมาณ +0.40 ม. - จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนห้องชุดพักอาศัยเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูงระหว่าง +0.55 ถึง + 0.60 ม. จากระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ - จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนโถงต้อนรับ และที่จอดรถ สูงระหว่าง +0.80 ถึง + 0.95 ม. จากระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ	- โครงการมีที่ระบายน้ำฝรอบบริเวณอาคาร - โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน โดยมีการออกแบบดังนี้ ให้ระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนภายนอกให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนห้องชุดพักอาศัยเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูงกว่าระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนโถงต้อนรับ และที่จอดรถสูงกว่าพื้นถนนภายนอกโครงการ จัดให้มีประตูกันน้ำ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีประตูกันน้ำ			
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดินและ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3.4 การจัดการมูลฝอย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวม ถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพัก มูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และมีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและมีการคัดแยก มูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง. เขตภาษีเจริญ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมา ทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ ชัดเจน	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ที่ ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายมาไว้ยังถัง มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดย บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย โดยก่อนรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยของโครงการ มีการมัดปาก ถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 27.84 ตร.ม. โดยเป็นห้องพัก มูลฝอยเปียก 12.51 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 11.46 ตร.ม. และห้องมูล ฝอยแห้งทั่วไปและขยะอันตราย 3.84 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย อันตราย ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องมูลฝอยแห้งทั่วไปและ ขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดย ภายในห้องมีถังรองรับมูลฝอยของขยะประเภทนั้นๆ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมมีที่รวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูล ฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการมีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	11. กั้นที่ให้อุจจาระที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่อุจจาระเก็บขน มูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญ	- โครงการมีการกั้นที่ให้อุจจาระที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ เป็นที่อุจจาระเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการ เก็บขน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานให้ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้า มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดินและ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้ง ชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของ อุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 C ใน 1 นาที	- โครงการมีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน 2) เครื่องตรวจจับความร้อน - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ			
	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 320.11 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,500 GPM (แกลลอนต่อวินาที)แรงดันสูงสุด 280 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็นท่อขนาด 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprier) ของแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,500 GPM (แกลลอนต่อวินาที)แรงดันสูงสุด 280 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprier) ของแต่ละชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- หั้วรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 150 มม.	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการโดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 5 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลาประมาณ 20 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Ext ทางออก" และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	- โครงการมีบันไดหนีไฟ 5 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลาประมาณ 20 นาที และมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจนมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	4. ลิฟต์ดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 2 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้	- โครงการลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 2 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	5. ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่ว่างบนดาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 10 ม. x 10 ม. จำนวน 2 ตำแหน่งคือ ชั้น 32 ของอาคารส่วนหน้า ที่ระดับความสูง +99.57 ม. และชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนหลัง ที่ระดับ	- พื้นที่ว่างบนดาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 แห่ง คือ ชั้น 32 ของอาคารส่วนหน้าและชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนหลัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความสูง +105,77 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า		
	6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมคนของโครงการได้กำหนดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวหลังร้านค้า มีขนาด 789.25 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวติดคลองพระยาราชมนตรี มีขนาด 449.24 ตร.ม. มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,238.49 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,954 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงานและพนักงานร้านค้าของโครงการ จำนวน 2,024 คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ 6.1 เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทุกวัน 6.2 ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- จุดรวมคนของโครงการได้กำหนดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวหลังร้านค้าและพื้นที่สีเขียวติดคลองพระยาราชมนตรี โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยพนักงานและพนักงานร้านค้าของโครงการ โดยโครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน		
3.7 ระบบระบายอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลาน จอดรถแทน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 4,042.75 ตร.ม.	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น ดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3.8 การจราจร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร ด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และ รวดเร็ว	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีด ขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของ ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วใน การผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการทำสติ๊กเกอร์ใช้สำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการติด ด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการ ตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ขวางการจราจร		
	3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วน การเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อ มีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถ ใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	4. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดิน รถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทาง โค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถ ที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทาง แยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยห้ามไม่ให้มีการ จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (509 คัน)	- โครงการมีที่จอดรถจำนวน 509 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ไม่มี	-
	12. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยใช้แอปพลิเคชันในการเรียกรถมารับเอง	ไม่มี	-
	13. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเพชรเกษม หรือถนน สาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียงโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน เพชรเกษม หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียงโครงการ	ไม่มี	-
	14. ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร ที่ติดขัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดย สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร โดยมีสถานีบางแค เป็นสถานีที่ ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดโดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 370 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้ มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร โดยมีสถานี บางแค เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดโดยอยู่ห่างจาก โครงการเพียง 370 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน		
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ลดระดับคันหินทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนน เพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศ เหนือ (9x 7810) เป็นระยะ 6.10 ม. ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่า ดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการลดระดับคันหินทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	2. ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อ ลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของ โครงการฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรเพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	3. จัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม และเปิดให้ใช้สอย ทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคนเดินเท้า เพื่อให้รถ ที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯมีพื้นที่เลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสาย หลักทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม และเปิด ให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคน เดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯมีพื้นที่เลี้ยวเข้า โดยไม่ กีดขวางการจราจรในสายหลัก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	4. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิ ให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้ การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	- โครงการทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรในโครงการ ของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความ ปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	5. หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะ ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็น ระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.	- โครงการมีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ ห่างจาก ตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	6. จัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และ ภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความ ปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนทราบ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายใน และภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ การจราจร และความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	8. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง จำนวน 6 คัน และจะติดตั้งสัญญาณ ไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	- โครงการมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อและส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยใช้ แอปพลิเคชันในการเรียกรถมารับเอง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด จากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการฯ โดย ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อ หลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจะสำรวจ และประชาสัมพันธ์เส้นทาง ลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการฯ โดย ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	11. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนมิให้ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความ ปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็ว	- โครงการมีการทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนมิให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	12. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่ โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออก จากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มี	-
	14. บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย เพื่อการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อมิให้เชิงลาดสะพานมีความเอียงลาดเกินร้อยละ 2	- บริษัทฯ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย เพื่อการบำรุงรักษาเชิงลาดสะพานต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อมิให้เชิงลาดสะพานมีความเอียงลาดเกินร้อยละ 2	ไม่มี	-
	15. บริษัทฯ จะบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนเพชรเกษม และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายดำเนินการเองทั้งหมด	- โครงการมีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรต่อถนนเพชรเกษม และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	16. บริษัทฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	- โครงการมีการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด และได้รับอนุญาตให้มีการเปิดใช้อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-3
3.9 การใช้ที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	- อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	ไม่มี	-
	2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.986:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 7:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	-
	3. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ไม่มี	-
	4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 74.67 ของพื้นที่ว่าง	- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 74.67 ของพื้นที่ว่าง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.33 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	- โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3.10 พื้นที่สีเขียว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นเดิม	- โครงการมีการตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่า ตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นเดิม	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร หลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้ งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ประกอบด้วย หลอดไฟแบบประหยัดไฟ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,042.75 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณห้องออกกําลังกายของโครงการ - โครงการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - โครงการมีการใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานประกอบด้วย หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณห้องออกกำลังกายของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำ	- ปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการมาเกิน 1 ปี และยังไม่มีความร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการมี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิคมอุตสาหกรรมชุด	เจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนหากมีผู้ที่ได้รับ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ		
	2. จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบ และทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่าง ยั่งยืน เช่น การจัดทำจอัตรจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิต การประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกัน กับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุน กิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้ว เสร็จ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรม ชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้ เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการ ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความ สวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และมีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การระบายนมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดย ระบายอากาศธรรมชาติ	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยใช้ ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการมีการออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลาน จอดรถแทน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของ รถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการมาเกิน 1 ปี และยังไม่มี เรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนหากมีผู้ได้รับ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคาร ชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการล้างระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุด เป็นประจำเดือนละ เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรค ที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักเพื่อช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	-
- โรคผิวหนัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของ ผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ปีละหนึ่งครั้ง - ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมี 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา - โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บ น้ำ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - -
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำ เสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบ ระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำ ทิ้งโดยตรง	- โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	ไม่มี	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบาย	- โครงการมีการท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน - โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร - โครงการมีการประสานหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาพ่นกำจัดยุง ภายในโครงการทุกเดือน - โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - โครงการมีการประสานงานกับเขต เพื่อเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวการนอนไม่หลับ เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-4
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ - โครงการมีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ - โครงการมีการจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ - ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนทั้งหมดปริมาณฟิโกลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด ทุกวัน จุดตรวจวัด 1 จุด และปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดปริมาณฟิโกลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พ่นลวด เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำ เข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย - กรณีที่มีกระเบื้องแตก ร้าว จะมีป้ายแจ้งเตือนจุดที่มีกระเบื้อง แตก ร้าว ให้กับผู้ใช้บริการรับทราบ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำทราบ โดยมีการติดประกาศไว้ที่บริเวณสระว่าย น้ำ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - -
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3) ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ระบายน้ำของโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ระบายน้ำของโครงการไม่มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการมีการทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 1 คน โดยเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ไว้ใช้กำกับผู้ที่มาใช้บริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วยห่วงชูชีพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ แต่มีกฎระเบียบคอยกำกับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำ - หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,042.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,066.95 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นเต้าหู้ญี่ปุ่น ต้นจิกน้ำ ต้นพิจัน ต้นประดู่ เสลา ต้นมะฮอกกานี ต้นหูกระจง ต้นเสม็ดแดง ต้นปับ และมะขาม เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ชั้น 8 และชั้น 1 โดยมีการปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการมีกฎระเบียบคอยการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
2) การบดบังแสงแดด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น	- ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารเกิน 1 ปี และยังไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณ Lobby ของโครงการ โดยหากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาตามคำแนะนำของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการ - โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
3) การบดบังทัศนทาลม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารเกิน 1 ปี และยังไม่มีการร้องเรียนโครงการเรื่องด้านการบดบังลม อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณ Lobby ของโครงการ โดยหากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาตามคำแนะนำของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน			
		- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการ - โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารเกิน 1 ปี และยังไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการเรื่องด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณ Lobby ของโครงการ โดยหากมีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาตามคำแนะนำของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ปัจจุบัน ยังไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการ - โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3
5) ความเป็นส่วนตัว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการ กับบริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับ ห้องพักอาศัยโดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบังสายตาของผู้ที่ใช้บริการสระ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับห้องพักอาศัยโดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ว่ายน้ำต่อห้องพัก	สายตาของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำต่อห้องพัก		
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกัน และกัน	- โครงการมีกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็น ส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความ ประสงค์ของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจาก ด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อ สามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ข-3